

SUDERINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

TVIRTINAMA:
Vilniaus Gedimino technikos universiteto
inžinerijos licėjus

2024 m. _____ - _____ d.

2024 m. _____ - _____ d.

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) NEMENČINĖS PL. 16 VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PARENGIMAS IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TECHNINĖS UŽDUOTIES PROJEKTAS



lištrauka iš <https://maps.planuojustatau.lt/>

TURINYS

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ	3
2. PASLAUGŲ APIMTIS	3
2.1 Tyrimų atlikimo paslaugos.....	3
2.2. Techninių prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų (SAR) gavimo paslaugos	4
2.3. Projektinių pasiūlymų viešinimo paslaugos	4
2.4. Projektinių pasiūlymų rengimo paslaugos	4
2.5. Statybą leidžiančio dokumento (-ų) gavimo paslaugos	5
2.6. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.....	6
2.7. Kitos susijusios paslaugos.....	6
3. PERKAMŲ PASLAUGŲ TRUKMĖ	7
4. BENDRI REIKALAVIMAI PASLAUGOMS	7
4.1. Teisės aktai ir taisyklės	7
4.2. Rekomendacijos kiti dokumentai	8
5. STATYTOJO / UŽSAKOVO TIKSLAS, RODIKLIAI IR FUNKCINIAI POREIKIAI	8
5.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindinis tikslas.....	8
5.2 Bendrieji ir funkciniai rodikliai.....	8
5.3. Reikalavimai sklypo planui	8
5.4. Reikalavimai želdynams.....	9
5.5. Reikalavimai pastatams	9
6. REIKALAVIMAI STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ KOMPLEKTAVIMUI, ĮFORMINIMUI IR PATEIKIMUI	10
7. PRIDEDAMI DOKUMENTAI	Klaida! Žymelė neapibrėžta.

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ
1.1. Projekto pavadinimas (<i>Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu</i>) „Mokslo paskirties pastato Nemenčinės pl. 16 Vilniuje rekonstravimo projektas“ (toliau- Projektas)
1.2. Statytojas Vilniaus Gedimino technikos universiteto inžinerijos licėjus, j. k. 190001843, Antakalnio g. 120, LT-10200, Vilnius
1.3. Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija, j. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
1.4. Projekto valdytojas UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, j. k. 120750163, Šeimyniškių g. 19B, LT-09234, Vilnius
1.5. Projektuotojas Parenkamas atviro architektūrinio projekto konkurso būdu.
1.6. Statinio statybos rūšis Rekonstravimas (<i>gali būti tikslinama vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</i>)
1.7. Statinio kategorija Ypatingasis statinys
1.8. Projekto rengimo etapas Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP) etapas (<i>vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 punktu, įsigaliojančiu po 2024-11-01</i>)
1.9. Statinio adresas Vilnius, Nemenčinės pl. 16
1.10. Sklypo nekilnojamojo turto registro duomenys Unikalus daikto numeris: 4400-0614-9733; Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo plotas: 2,2812 ha.
1.11. Pastatų nekilnojamojo turto registro duomenys (pastatų paskirtys projektu keičiamos pagal poreikį) Pastatas – bendrabutis, Un. Nr.: 1096-7008-3020; Pastatas – mokykla, Un. Nr.: 1096-7008-3018; Pastatas – skalbykla, Un. Nr.: 1096-7008-3031; Pastatas – ūkio pastatas, Un. Nr.: 4400-0075-0649.
1.10 Statinio ar (statinių) projektavimo ir statybos darbų etapai - Projektiniai pasiūlymai (PP); - Techninis darbo projektas (TDP); - Objekto rangos darbai bus atliekami vienu etapu.
1.12. Finansavimo šaltinis: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos lėšos
2. PASLAUGŲ APIMTIS
2.1 Tyrimų atlikimo paslaugos (<i>Tyrimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais statinių ir inžinerinių tinklų sprendinių projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne</i>)
2.1.1 Statybiniai tyrimai: statinių konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų, matavimai siekiant įvertinti statinio (jo dalių) techninė būklę, statybos sklypo (ar, kai reikia ir gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai, topografiniai, geodeziniai tyrimai ir matavimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; 2.1.2 Kiti reikalingi tyrinėjimai, kuriais privaloma vadovautis atliekant statinio projektą pagal LR galiojančius teisės aktus, tame tarpe: medžių taksacija, inventorizacija, arboristinis vertinimas, esamų šulinių archyvinių duomenų surinkimas, jų tyrimai, triukšmo, eismo intensyvumo tyrimai bei įvertinimai (esant poreikiui).

2.1.3. Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados apie vertingąsias esamų želdinių savybes.

2.1.4. Parengti ir atlikti poveikio aplinkai vertinimą (PAV);

2.2. Techninių prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų (SAR) gavimo paslaugos

2.2.1. Išimamos / gaunamos ir apmokamos visos reikalingos projektui parengti specialiosios, prisijungimo, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, specialieji architektūros, specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai;

2.2.2. Projektuotojas įsipareigoja pasirašyti trišales sutartis projektavimo darbams (be papildomo užmokesčio), kurias pateikia prisijungimo sąlygas išdavusios institucijos;

2.2.3. Kitos paslaugos, susijusios su techninių prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimu, atnaujinimu ir keitimu.

2.2.4. Projektuotojas turi teisę prašyti papildomo atlygio už lauko tinklų projektavimo darbus pagal sąlygas, jei jos reikalauja: rekonstruoti ar statyti inžinerinių tinklų trasas, prie kurių bus jungiamasi, jei pasijungimo taškai yra 200 metrų ar daugiau metrų atstumu nuo sklypo ribos.

2.3. Projektinių pasiūlymų viešinio paslaugos

2.3.1. Atlikti paslaugas, susijusias su projektinių pasiūlymų koregavimu, tikslinimu, derinimu pagal Statytojo (Užsakovo), Projekto valdytojo, derinančių institucijų pateiktas rekomendacijas, pastabas viešinio procedūrų metu;

2.3.2. Atlikti PP viešinio proceso iniciavimo, tikslinimo po pateiktų pastabų ir siūlymų, organizavimo, atlikimo paslaugas, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir VMSA nustatytais reikalavimais.

2.3.3. Stendo prie sklypo ribos įrengimas.

2.3.4. Užpildyti Privalomųjų dokumentų ir Projektinių pasiūlymų turinio atitikimo galiojantiems reikalavimams vertinimo lentelę:

<https://pletra.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/09/PP-vertinimo-lenteles-kiekybinis-ir-kokybinis-vertinimas-2022-02-25.pdf>

2.4. Projektinių pasiūlymų rengimo paslaugos

(projektinių pasiūlymų (toliau PP) sudėtį tikslina Projektuotojas pagal projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas. Patikslinta projekto sudėtis nelaikoma papildomomis ar papildomai apmokamomis paslaugomis).

2.4.1. PP sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, *įsigaliojančio po 2024-11-01* reikalavimus bei šioje techninėje užduotyje nurodytą detalumą ir sudėtį.

2.4.2. Pritarimų, derinimų, sutikimų iš suinteresuotų asmenų, atsakingų institucijų, reikalingų PP stadijoje, gavimas ir su tuo susijusių procedūrų atlikimas;

2.4.3. Bendruoju atveju parengiamos šios projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys (bet neapsiribojant):

- Bendroji (BD);
- Architektūrinė (SA);
- Sklypo sutvarkymas (SP);

2.4.4. Rengti tarpinius lyginamuosius preliminarinių sprendinių skaičiavimus, kurių pagrindu būtų parenkami optimalūs projekto sprendimai, suderinti su Projekto valdytoju;

2.4.5. Bendrosios dalies apimtyje papildomai pateikti:

2.4.5.1. Visus būtinus, su PP parengimu susijusius dokumentus, kuriuos reglamentuoja / nurodo statybos techniniai reglamentai, VMSA paslaugų teikimo tvarka, bei techninėje užduotyje keliami reikalavimai, PP derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai.

2.4.5.2. Gaisrinės saugos užduotį (pasirašo projekto vadovas ir atitinkamos projekto dalies vadovas), kurioje pateikiami duomenys apie: statinio atsparumo ugniai laipsnį; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; saugius atstumus tarp statinių; statinių (patalpų) gaisrinio pavojingumo charakteristikas (žmonių skaičių, statinių (patalpų)

tūrį, plotą, aukštį); fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klases; gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (kai reikia) aikšteles; lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą ar vandens telkinius (šaltinius) gaisrui gesinti; kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius, kurie turi įtakos projektinių pasiūlymų rengimui.

2.4.5.3. atlikti statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymą pagal sustambintus darbų įkainius bei statinių palyginamuosius rodiklius;

2.4.5.4. atlikti energinio naudingumo klasės skaičiavimus

2.4.5.5. pateikti statybos sklypo inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos raštą apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopiją;

2.4.5.6. parengti ir atlikti poveikio aplinkai vertinimą;

2.4.6. Architektūrinės dalies apimtyje papildomai pateikti:

2.4.6.1. Aiškinamąjį raštą, kuriame nurodyti: sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai; universalus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai; pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų) tipai, medžiagos; patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį; skaičiavimai (pagrindžiantys visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo, pastato paskirties rodiklių, patalpų natūralaus apšvietimo lygio); laikančiųjų ir atitvarų konstrukcijų parinkimas statiniui: pamatai, vertikaliųjų (kolonų, sienų ir kt.) ir horizontaliųjų (perdangų, sijų, santvarų ar kt.) konstrukcinių elementų tipai, medžiagos ir kt. sprendiniai, stogo konstrukcijos (ilginiai, profiliuotasis paklotas ir pan.); pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys statinio konstrukcijų projektinius sprendinius; gaisrinės gebos (išlaikymo gaisro apkrovai) reikalavimai;

2.4.6.2. laikančiųjų konstrukcijų elementų išdėstymo schemas (konstrukcinės schemas), kuriose pavaizduota statinio požeminės ir antžeminės dalies pagrindiniai laikantys elementai pamatų, aukštų, stogo planuose ir pjūviuose per visą statinį: pamatai, atraminės sienos,

2.4.6.3. grindų pagrindų, sienų ir denginio detales;

2.4.6.3. baldų ir įrangos (darbo vietų, lovų, santechnikos ir kt.) išdėstymas projektuojamose patalpose atsižvelgiant į pastato (jo patalpų) paskirtį ir universalus dizaino principus;

2.4.6.4. gaisrinių užtvarų vietas, jų ir angų užpildų (durų, langų, vitrinų ir kt.) atsparumą ugniai;

2.4.6.5. pagrindinius (darantys poveikį planiniams pastato sprendiniams) vėdinimo ir dūmų kanalus ir (ar) šachtas;

2.4.7. Sklypo plano dalies apimtyje papildomai pateikti:

2.4.7.1. Aiškinamąjį raštą, kuriame pateikiami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo 7.1. ir 7.2 punktuose nurodyti duomenys.

2.4.7.2. Pateikiami brėžiniai kaip nurodyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo 7.4. punkte.

2.5. Statybą leidžiančio dokumento (-ų) gavimo paslaugos

2.4.1. Atliekamos visos būtinos paslaugos, susijusios su projekto statybą leidžiančio dokumento (toliau – SLD) gavimu (tame tarpe ir apmokėjimas už prašymą gauti SLD);

2.4.2. Projektiniai pasiūlymai ir prašymas statybą leidžiantį dokumentą gauti teikiami Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (pasiekama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (toliau – TPS „Vartai“) adresu www.planuojustatau.lt);

2.4.3. Projekto taisymas pagal derinančių institucijų privalomas pastabas;

2.4.4. Informacijos teikimas apie projekto derinimo eigą IS „TPS vartai“ Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui;

2.6. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos

2.6.1 Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Projektui valdytojui pateikia ir suderina:

2.6.2 Kalendorinį projekto vykdymo paslaugų (toliau – PVP) paslaugų grafiką, PVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);

2.6.3 Lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu PVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą PVP atlikimą, tačiau visais atvejais PVP skirti ne mažiau kaip po 1 kartą per savaitę (nebent šalys susitarę kitaip);

2.6.4 Paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kiti statybos vykdymo dokumentai privalo būti pasirašyti, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

2.6.5 Projekto valdytojui paprašius Projektuotojas rengia tarpines ataskaitas ne rečiau kaip kas 3 (tris) mėnesius. Jose glaustai aprašoma eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos, įrašytos statybos darbų žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama projekto sprendinių pakeitimų lentelėje;

2.6.6 Projektuotojas pateikia baigiamąją ataskaitą iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projekto (visų sudedamųjų Projekto dalių) projekto sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutinės laidas, įformintas įstatymų nustatyta tvarka;

2.6.7 Visu PVP laikotarpiu Projektuotojas (Projekto ir projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai) privalo imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti projekto klaidas, trūkumus, nepakankamą detalizaciją;

2.6.8 Esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kituose susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai.

2.6.9. Pildyti projekto pakeitimų lentelę (priedas Nr. 1).

2.7. Kitos susijusios paslaugos

2.7.1 Pateikti visus, Projektinių pasiūlymų parengimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui, reikalingus prašymus: duomenų pateikimui, registravimui, sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimui;

2.7.2 Inžinerinių tinklų apsaugos zonų nustatymo ir įrašymo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre procedūrų atlikimas (išskyrus atvejus, kai apsaugos zona patenka į trečiosios šalies valdomą sklypą, ir trečioji šalis už tai pageidauja gauti piniginę kompensaciją);

2.7.3 Iki projekto įkėlimo į IS „TPS vartai“ SLD gauti, Projektuotojas pateikia projekto sprendinių derinimus, sutikimus, kurie patenka į inžinerinių tinklų ir kt. komunikacijų apsaugos zonas. Suformuoja servitutus, paskaičiuoja nuvertėjimus ir juos suderina bei perduoda Statytojui (užsakovui) ir (ar) Projekto valdytojui. Vadovaujantis įgaliojimu atlieka/organizuoja visas pasirašymo su notarais procedūras (tame tarpe registravimo ir kt. veiksmus);

2.7.4 Projektuotojas privalo pateikti projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktą, pasirašytą statinio projekto vadovo ir projekto (-ų) dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį;

2.7.5. Rengti tarpinius – kontrolinius statybos kainos skaičiavimus, derinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju, ieškoti optimaliausios statybos kainos; Pasikeitus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų lygiui, Projekto valdytojui pavedus, Projektuotojas turės perskaičiuoti statybos skaičiuojamąją kainą tuo metu galiojančiu kainų lygiu;

2.7.6. Atlikti žalumo indekso skaičiavimus;

2.7.7. Projektiniai pasiūlymai rengiami naudojant statinio informacinio modeliavimo (BIM) metodiką, vadovaujantis prieduose pateikiamais Užsakovo reikalavimais statinio informacinio modelio rengimui projektinių pasiūlymų stadijoje.

2.7.8. Architektūrinio konkurso projekto pristatymas vietos bendruomenei;

2.7.9. Projektiniai sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projekto valdytoji pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą.

2.7.10. Esant poreikiui, turi būti parengiamos atskiros projektinių pasiūlymų bylos ir gaunami atskiri statybą leidžiantys dokumentai.

2.7.11. Gavus Statytojo ir Užsakovo pritarimą PP prieš SLD gavimą, parengti tolimesnio projektavimo etapo – techninio darbo projekto techninę užduotį. Projektuotojas paslaugą atlieka kartu su Projekto valdytoju, Statytoju ir Užsakovu. TDP užduotis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedu, ir pirkimo dokumentuose pridedamu Aiškinamuoju raštu dėl techninio darbo projekto techninės užduoties rengimo, Projekto valdytojo nurodymais dėl pasirenkamų medžiagų, įrangos, technologijų bei Projektinių pasiūlymų sprendiniais.

2.7.12. Servitutų suformavimas, užkoordinavimas, suderinimas su statinių, patenkančių į servituto zoną, savininkais ir įforminimas, kompensacijų apskaičiavimas (servituto apmokėjimo klausimų projektuotojas nesprenžia), parengtos dokumentacijos perdavimas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui.

3. PERKAMŲ PASLAUGŲ TRUKMĖ

3.1. Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Nemenčinės pl. 16 Vilniuje rekonstravimo projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto parengimas ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų trukmė - pagal projektuotojo parengtą ir suderintą su projekto valdytoju detalų projektavimo darbų grafiką.

3.2. Bendra paslaugų trukmė (neįskaičiuojant projekto vykdymo priežiūros paslaugų termino) – 19 mėn. (devyniolika mėnesių) nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

3.3. Projektinių pasiūlymų parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas - 10 mėn. (dešimt mėnesių) nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

3.4. Techninio darbo projekto parengimas, Statytojo tvirtinimas po projekto bendrosios ekspertizės atlikimo - 19 mėn. (devyniolika mėnesių) nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

4. BENDRI REIKALAVIMAI PASLAUGOMS

4.1. Teisės aktai ir taisyklės

4.1.1 Projektuojami sprendiniai turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų aktualias redakcijas, normatyvinius statybos techninius dokumentus, Lietuvos standartus ir kitus projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais bei gerąją tokių objektų projektavimo praktiką.

4.2.2. Pasikeitus teisės aktams, Projektuotojas privalo užtikrinti, kad projektiniai pasiūlymai bus pakoreguoti pagal naujus reikalavimus, jei jiems nėra pritarta ar negautas Statybą leidžiantis dokumentas.;

4.1.2 Projekto rengimo dokumentams taikomi LR Statybos įstatymas, galiojantys aktualūs teisės aktai, poįstatyminiai teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, higienos ir inžinerinių tinklų savininkų, naudotojų bei kt. išduotos prisijungimo sąlygos, Vilniaus miesto savivaldybės nustatyti reikalavimai ir rekomendacijos.

4.1.4 Projektuojami sprendimai privalo nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, pagal LR Statybos įstatymo 6 straipsnio reikalavimus;

4.1.5. Projekte numatytos statybinės medžiagos ir įranga turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktuali redakcija), patvirtinto 2011-06-28 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508, „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 15.1 punkte (aktuali redakcija, toliau – Tvarkos aprašas) reikalavimus: XIII skyriuje

„Statybinės medžiagos“ XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“, XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“, XVI skyrius „Vandens šildytuvai“;

4.2. Rekomendacijos kiti dokumentai

4.2.1. Projektuojant vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės kokybinio vystymo ir plėtros dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/vilniaus-miesto-bendrasis-planas/>);
- Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių (<https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf>);
- Vilniaus miesto savivaldybei tvirtinimui teikiamų projektinių pasiūlymų architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybinio vertinimo lentelė (<https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/PP-vertinimo-lentele-kokybinis-vertinimas-2022-02-25.pdf>);
- Privalomųjų dokumentų ir Projektinių pasiūlymų turinio atitikimo galiojantiems reikalavimams vertinimas (<https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/PP-vertinimo-lentele-kiekybinis-vertinimas-2022-02-25.pdf>);
- Naujas Vilniaus gatvių standartas (<https://gatviustandartas.vilnius.lt/>);
- Teritorijų planavimo viešumas (<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/>);
- Numatomo statinių projektavimo viešumas (<https://paslaugos.vilnius.lt/service-list/Visuomenes-informavimas-apie-numatoma-statiniu-projektavima>);
- Želdynai. Informacija projektuojantiems (<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>);
- Tarybos sprendimas dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/553b2651ea5d11eb866fe2e083228059?jfwid=3d176cdug>
- Susisiekimą pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/>);
- Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planas (<https://drive.google.com/file/d/1t9xSEd6hsz4LDmMjklK-lfq15BNgTDU6/view>).
- Vilniaus miesto žalumo indekso skaičiuoklė <https://experience.arcgis.com/experience/4581af840ede49789d2b47acf442c066/>

5. STATYTOJO / UŽSAKOVO TIKSLAS, RODIKLIAI IR FUNKCINIAI POREIKIAI

5.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindinis tikslas

Statybą leidžiančio dokumento gavimas dėl Mokslo paskirties pastato Nemenčinės pl. 16, Vilniuje rekonstravimo projektinių pasiūlymų.

5.2 Bendrieji ir funkciniai rodikliai

5.2.1. Rekonstruojamos mokyklos ugdymo programa – pradinio ugdymo, I-IV klasės. Pradinės mokyklos identitetas – inžinerinė kryptis.

5.2.2. Planuojami paskirties rodikliai (tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu): mokinių skaičius - 624, mokinių skaičius klasėje -24, personalo skaičius – 76 (tame tarpe mokytojų -50);

5.2.3. Pastatai ir sklypas turi būti pritaikyti specialiųjų poreikių ir neįgaliems žmonėms;

5.2.4. Projektuoti esamo bendrabučio pastato (Un. Nr. 1096-7008-3020) paskirties keitimą į mokslo.

5.2.5. Skalbyklos pastato (Un. Nr. 1096-7008-3031) ir ūkio pastato (Un. Nr. 4400-0075-0649) rekonstravimas, įvertinant racionalumą išsaugoti esamas konstrukcijas. Esant poreikiui, šių pastatų paskirties keitimas.

5.3. Reikalavimai sklypo planui

5.3.1. Susisiekimą infrastruktūra ir viešos erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.

- 5.3.2. Projektuojant įvertinti transporto srautų didėjimą, spręsti jų valdymo būdus, projektuoti aptarnaujančio ir specialiojo transporto srautų organizavimą.
- 5.3.3. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis statybos techniniais reglamentais. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.
- 5.3.4. suprojektuoti ne mažesnio kaip 450 m² ploto sporto aikštyną, pritaikytą žaisti krepšinį ir mini futbolą. Įvertinti poreikį ir atlikti esamų sporto aikštynų, esančių projektuojame sklype, remonto arba statybos projektavimą.
- 5.3.5. Dviračių laikymo vietos turi būti apsaugotos nuo kritulių.
- 5.3.6. Suprojektuoti edukavimo (lauko klasės, gamtos tyrinėjimų, inžinerinių projektų, kūrybinių projektų), poilsio ir sporto erdves/zonas sklype.
- 5.3.7. Suprojektuoti aikštę, skirtą mokyklos renginiams. Rekomenduojama aikštės vieta – netoli pagrindinio įėjimo.

5.4. Reikalavimai želdynams

- 5.4.1. Planuojant teritorijos sutvarkymo sprendinius, maksimaliai saugoti esamus žaliuosius plotus, numatyti jų plėtrą, atsižvelgti į reljefo ypatumus, architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį.
- 5.4.2. Esamiems medžiams taikyti saugojimo ir tausojamojo ugdymo režimą.

5.5. Reikalavimai pastatams

- 5.5.1. Rekonstruojant skalbyklos (Un. Nr. 1096-7008-3031) ir ūkio (Un. Nr. 4400-0075-0649) pastatus, suprojektuoti šias patalpas:
- 5.5.1.1. lauko inventoriaus laikymo patalpas (~100 m²). Siūlomos bent dvi atskiros laikymo zonos – sporto priemonių ir kitų ugdymo veiklų lauke vykdymo priemonėms laikyti (apie 30 m²) bei sklypo priežiūros priemonių laikymui skirtos patalpos (apie 30 m²).
 - 5.5.1.2. keramikos dirbtuves (120 m²). Sukurti specializuotas erdves keramikos edukacinei veiklai, įskaitant darbo zonas su reikiamais įrankiais ir įranga. Dirbtuvės turi būti pritaikytos molio apdorojimui, džiovinimui ir deginimui. Dirbtuvėse numatyti: formavimo, džiovinimo, degimo ir medžiagų bei įrankių saugojimo zonas.
- 5.5.2. Suprojektuoti esamo bendrabučio pastato (1096-7008-3020) paskirties keitimą į mokslo.
- 5.5.3. Suprojektuoti priedangą, pritaikytą ne mažiau kaip 60 proc. nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus žmonių skaičiaus, t. y. apie 700 (624 mokinių ir 76 personalo).
- 5.5.3.1. Priedanga turi būti pritaikyta naudoti kitai galimai veiklai, kurios paskirtį derinti su Projekto valdytoju. Planuojant priedangą ir pritaikant ją kitai veiklai, būtina įvertinti veiklos pobūdį, kuris netrukdytų operatyviai paruošti priedangą pirminiam naudojimui per priedangos parengimo naudoti laiką.
 - 5.5.3.1. Rekomenduojame priedangą įrengti rekonstruojamos mokyklos priestato rūšio aukšte.
 - 5.5.3.1. Priedangoje numatyti patalpą priedangos eksploatavimui reikalingoms medžiagoms ir elementams saugoti (sauso tipo ar biotualetai ir jų eksploatavimui reikalingos medžiagos, surenkamos kabinos) ir kitas reikalingas patalpas.
- 5.5.4. Atskirų mokyklos erdvių poreikiai;
- 5.5.4.1. Valgykla. Turi būti sudaryta galimybė pavalgyti visiems mokyklos mokiniams per dvi pertraukas. Rekomenduojama suformuoti tiesioginį ryšį su lauku.
 - 5.5.4.2. Sporto salė. Sporto salėje turi būti galimybė vienu metu sportuoti 2 klasėms Turi būti integruota galimybė atskirti, mažinti ir didinti erdves, naudoti jas skirtingoms veikloms. Rekomenduojama formuoti patogų atskirą patekimą į sporto erdvių zoną sukuriant galimybę erdvėmis naudotis ne pamokų metu, vykdant užklausinę veiklą.

5.5.4.3. Renginių (aktų) salė. Rekomenduojama numatyti renginių salės pritaikomumą įvairioms veikloms. Reikalinga numatyti užkulisų erdvę ir persirengimo bei sandėliavimo patalpas.

5.5.4.4 Nusiramino/atsitraukimo erdvės. Jos projektuojamos prie kiekvienos pagrindinės ugdymo klasės. Projektuoti erdvę taip, kad ji būtų lengvai prieinama ir atskirta nuo pagrindinių klasės patalpų. Ji turėtų būti rami ir izoliuota nuo triukšmo ir kitų trikdžių. Multisensoriniai kambariai turi būti pakankamai erdvūs, kad būtų galima įrengti įvairius sensorinius komponentus ir suteikti vaikams pakankamai vietos judėti ir tyrinėti. Šių patalpų reikia kiekviename pastato aukšte, kur yra ugdymo klasės.

5.5.5. Rekonstruojamų bendrabučio ir mokyklos pastatų (apjungtų į vieną turtinį vienetą) rekomenduojamas planuojamų patalpų poreikis.

5.5.5.1. Mokymo(si) dalykai pagal pradinio ugdymo programą (formalus ugdymas):

- pagrindinė klasė (matematika, lietuvių, dorinis ugdymas) – 26 vnt., su rūbinėmis;
- dorinis ugdymas – 4 vnt.;
- Užsienio kalba – 4 vnt.;
- Dailės ir inžinerinių technologijų - 4 vnt., su patalpomis priemonių laikymui;
- Muzikos -2 vnt., su patalpomis priemonių laikymui;
- Sporto salė – 1 arba dvi atskiros salės. Sporto salė turi talpinti bent dvi klases vienu metu. Prie sporto salės turi būti persirengimo kambariai, dušai, tualetai, patalpos mokytojams, inventoriaus sandėlis.

5.5.5.2. Neformalus, papildomas ugdymas:

- Informacinės technologijos -2 vnt.;
- Inžinerinės kūrybinės dirbtuvės (FAB LAB) -1 vnt. su sandėliavimo patalpa.

5.5.5.3. Bendrosios patalpos/erdvės:

- Valgykla – 1 vnt. su personalo patalpomis maitinimo paslaugų teikėjams ir virtuvės patalpomis.
- Biblioteka – 1 vnt. su skaitykla ir archyvu;
- renginių salė -1 vnt. su užkulisiais, inventoriaus sandėliu.

5.5.5.4. Buvimo, nusiramino erdvės:

- atsitraukimo patalpa (erdvė) – 26 vnt. – prie pagrindinės klasės;
- Multisensorinė patalpa – 2 vnt..

5.5.5.5. Personalo, mokytojų patalpos:

- Mokytojų darbo patalpos -2 vnt.;
- Mokytojų poilsio patalpos – 2 vnt.,
- administracijos kabinetai – 6 vnt.;
- Specialistų kabinetai – 10 vnt.
- Budėtojo patalpa -1 vnt.;

5.5.5.6. Kitos patalpos:

- Aptarnaujančio personalo persirengimo/poilsio patalpa – 1 vnt.;
- Valymo inventoriaus patalpa -3 vnt.;
- Sandėliavimo -3 vnt.;
- Techninės patalpos inžinerinėms sistemoms ir įvadams;
- Priedanga.

6. REIKALAVIMAI STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ KOMPLEKTAVIMUI, ĮFORMINIMUI IR PATEIKIMUI

6.1. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba;

6.2. Projektuotojas sutartyje nustatytais terminais ir tvarka parengtą bei suderintą projekto etapą perduoda elektronine forma, pagal prieduose pateikiamas „Užsakovo reikalavimais statinio informacinio modelio rengimui projektinių pasiūlymų stadijoje“ nuostatas. Projekto dokumentai turi būti įforminti vadovaujantis *LST 1516. Užsakovui/Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti popierinę projekto versiją*;

6.3. Projektas turi būti parengtas ir pavišintas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „TPS vartai“, laikantis BDAR, LR asmens

duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų, t. y., neviešinant fizinių asmenų duomenų: asmens kodų, kontaktinių duomenų (telefono numerio, el. pašto adreso, gyvenamosios vietos adreso) bei kitos informacijos apie asmenį, kuri yra perteklinė (ir/ar nereikalinga) projektų tikrinimo ir viešinimo tikslais;